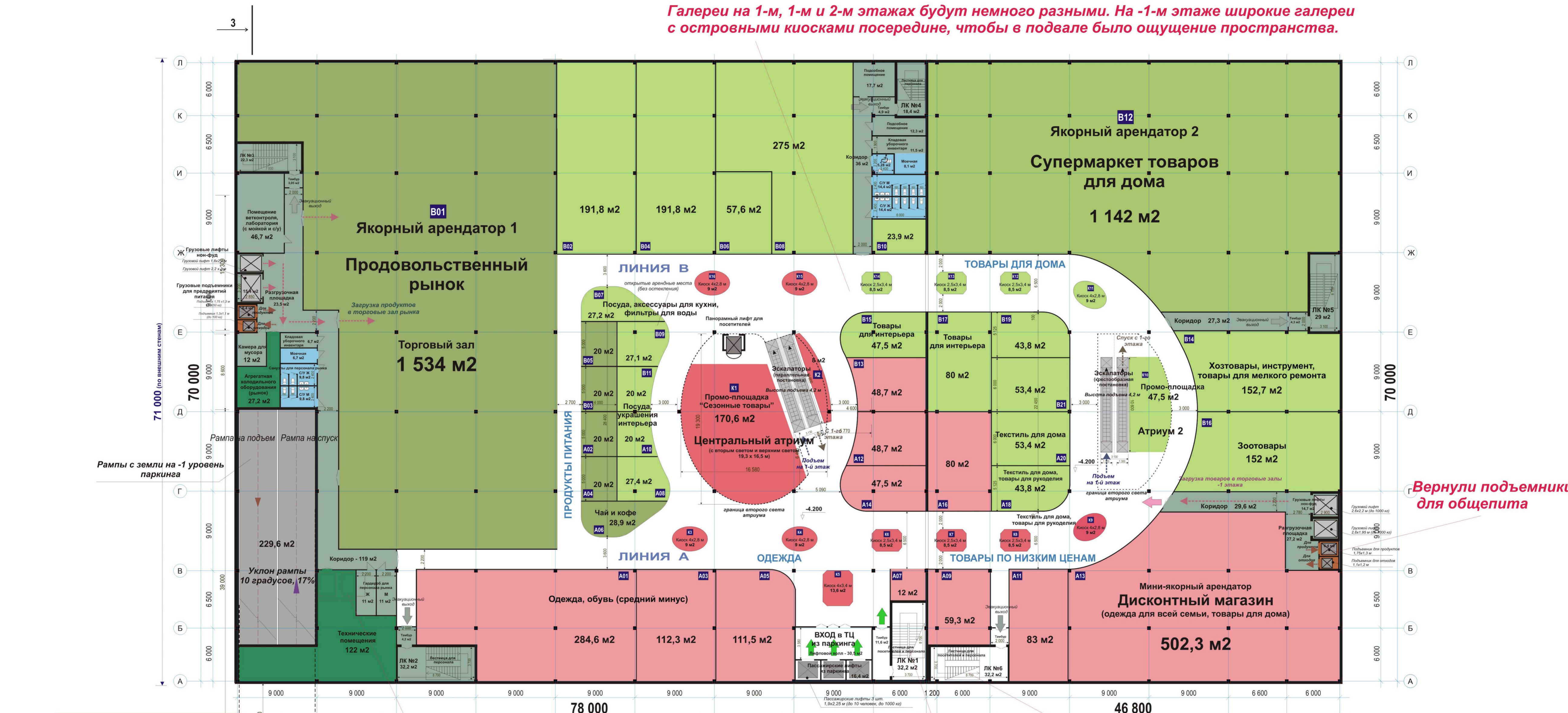


# ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР "Горный"

Россия, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Кирова, 5Б  
 План -1 этажа с расположением арендаторов, отметка -4.200

Галереи на 1-м, 1-м и 2-м этажах будут немного разными. На -1-м этаже широкие галереи с островными киосками посередине, чтобы в подвале было ощущение пространства.



Вернули подъемники для общепита

Место расположения пешеходного тротуара

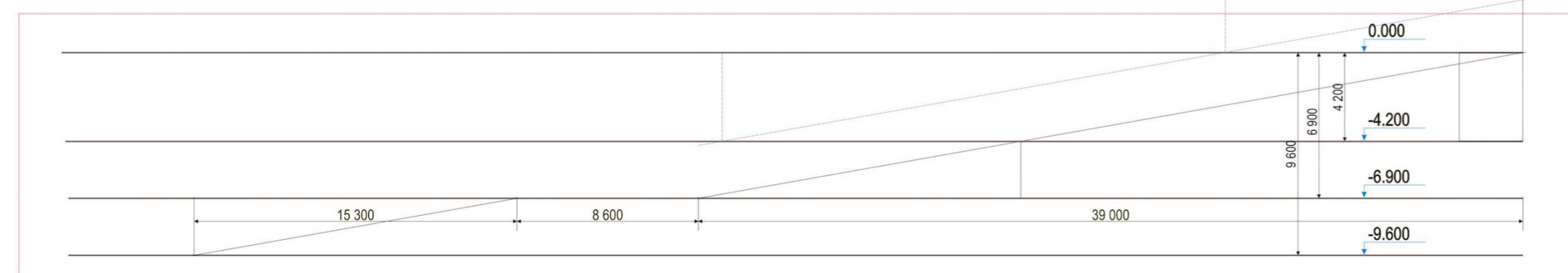
Грузовые лифты супермаркета не идут в подвал

ЛК № 1 можно сделать из 3-х маршей (подъем на 4,2 и далее на 4,8 метров). По коротким маршам с 2-мя площадками удобнее подниматься

Перенесли ЛК №6 на старое место, чтобы расширить Вход №2

**Длина рампы:**

Спуск с нуля на отметку -6.900 (на 6,9 метров) - длина рампы 39 метров  
 Спуск с отметки -6.900 на -9.600 (на 2,7 метра) - длина рампы 15,3 метра  
 Уклон рампы 10 градусов, 17%



**Общая площадь -1 этажа, брутто - 8 498 кв.м**  
(не включая площадь рампы)

**Площадь для сдачи в аренду на -1 этаже - 6 002,4 кв.м**

**Условные обозначения: Помещения, не сдаваемые в аренду:**

- Торговые галереи, проходы для посетителей
- Складские, подсобные, административные помещения ТРЦ, помещения общего пользования для арендаторов
- Технические помещения

**Условные обозначения: Помещения для сдачи в аренду:**

- Продуктовые магазины и бутики
- Товары для дома
- Сотовая связь, техника, компьютеры
- Парфюмерия и косметика
- Модные товары (одежда, аксессуары)
- Сувениры, аксессуары, бижутерия
- Кожгалантерей, сумки
- Обувь
- Услуги
- Предприятия питания
- Склады и офисы в аренду