



ГОРНЫЙ

торговый центр

Кабардино-Балкарская Республика,
г. Нальчик, ул. Кирова, 5Б

Торговый центр «Горный»

Торговый центр «Горный» работает на рынке Нальчика с 2007 года и входит в число самых популярных и посещаемых в городе. Он расположен в западной части города, в районе Горный, на одной из главных транспортных артерий Нальчика – улице Кирова. Якорным арендатором является супермаркет «Горный», который горожане полюбили, благодаря выгодным ценам и продукции собственного производства: салаты, полуфабрикаты, кулинария, свежая выпечка, кондитерские изделия.

В 2018-м году начато строительство второй очереди ТЦ «Горный». «Горный» откроется в обновленном формате – многофункциональный комплекс, целый мир, объединенный новым форматом торговли, развлечений и стиля жизни. Этот крупнейший торгово-развлекательный центр Нальчика будет сдан в эксплуатацию в 2019 году.



Характеристики торгового центра

Адрес: Кабардино-Балкарская Республика,
г. Нальчик, улица Кирова, 5Б

Общая площадь ТРЦ: 60 750 м²

Арендная площадь (GLA): 27 720 м²

Этажность: 4 этажа

Парковка: подземная на 509 автомобилей

Якорные арендаторы: супермаркет «Горный»
фермерский рынок, супермаркеты товаров
для дома, детских товаров, техники и товаров
для хобби, развлекательно-досуговый центр,
фитнес-клуб, кафе и рестораны

Официальный сайт: www.trc-gorny.ru



Ход строительства



Июль 2018 г.

В настоящий момент строительство идет активными темпами. В проекте применены современные технологии конструкций, инженерных коммуникаций, энергосбережения. В новом ТРЦ «Горный» для арендаторов будут предоставлены комфортные помещения, удовлетворяющие всем современным требованиям.

Ввод в эксплуатацию - 2019 г.



Город Нальчик и Кабардино-Балкария



Численность населения Нальчика

на 01.01.2018 – **239 200 человек**

Городской округ Нальчик – 265 162 человек

Кабардино-Балкария – 864 800 человек

Нальчик — город на юге России, столица Кабардино-Балкарской Республики.

Входит в состав муниципального образования «Городской округ Нальчик».

Сегодня это один из крупных экономических, административных и культурных центров Северного Кавказа: в нем проживает 33% населения КБР, сосредоточено 40% основных производственных фондов, производится около 50% общереспубликанского объема продукции. Многоотраслевой промышленный центр, где работают заводы: машиностроительный, металлообрабатывающий, гидрометаллургический, электроники и аппаратуры, а также пищевые производства.

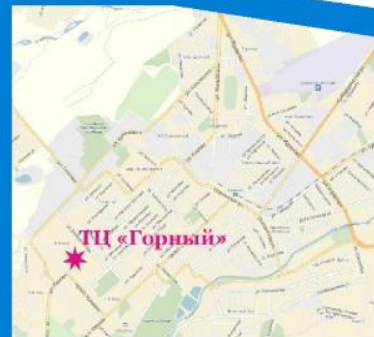
Нальчик - всероссийский и международный центр туризма, альпинизма и горнолыжного спорта, а также известная здравница, куда приезжают туристы со всей России и из-за рубежа. Функционирует международный аэропорт Нальчик, строятся 2 новых междугородних автовокзала – Северный и Южный.



Расположение ТЦ «Горный»

ТЦ «Горный» имеет выгодное расположение:

он стоит на первой линии домов по ул. Кирова, и его фасад протяженностью 120 метров прекрасно виден с улицы. Улица Кирова – радиальная магистраль, которая проходит практически через весь город и по протяженности является одной из самых длинных улиц Нальчика (5,6 км). По улице Кирова проходят интенсивные потоки пешеходов, автомобилей и общественного транспорта.



ТЦ «Горный» со всех сторон окружен жилой застройкой.

Район Горный – один из немногих районов Нальчика, полностью застроенный многоэтажными домами (от 5 до 12 этажей). Рядом с торговым центром расположены 5-й и 6-й микрорайоны – самые новые микрорайоны Нальчика. Там присутствует многоэтажная плотная застройка, ведется новое строительство. Данный район считается наиболее экологически чистым и престижным для проживания, и в нем ежегодно увеличивается количество молодых семей с детьми.



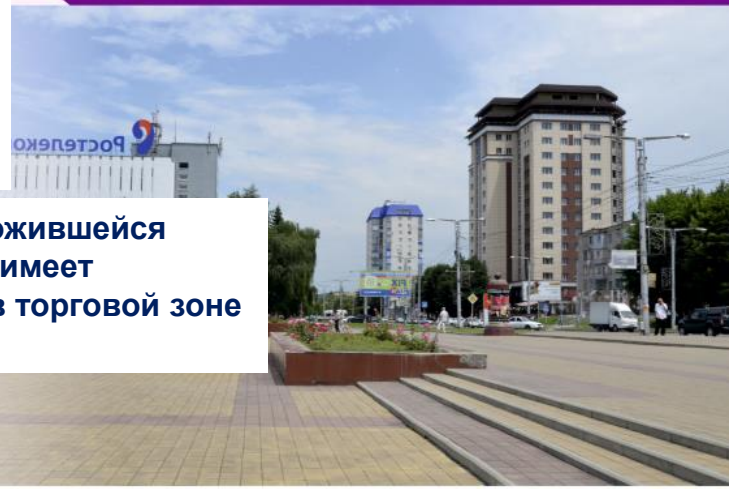
Окружение ТЦ «Горный»

Жилые кварталы: 100% окружения, дома от 5-ти до 15-ти этажей.

Общественные объекты и посещаемые места Нальчика: на юге от ТЦ «Горный» находится проспект Кулиева, который еще в советское время проектировался как административно-культурный центр района Горный и центр активности района. Там расположены здание «Ростелеком», Прокуратура Республики Кабардино-Балкария, отделение МВД Республики, бывший Дворец культуры профсоюзов с площадью перед ним, парк Ореховая роща. Весь участок проспекта Кулиева от улицы Кирова до Ленина отличается активным развитием стрит-ритейла. По проспекту Кулиева проходят достаточно интенсивные пешеходные потоки.

Торговая зона: три торговых центра, активный стрит-ритейл. В районе ул. Кирова и проспекта Кулиева, недалеко друг от друга расположены 2 торговых центра – «Галерея», «Горный» и небольшой ТЦ «Лазурный». Вместе они создают синергетический эффект, образуя самую крупную торговую зону, не имеющую аналогов в Кабардино-Балкарии.

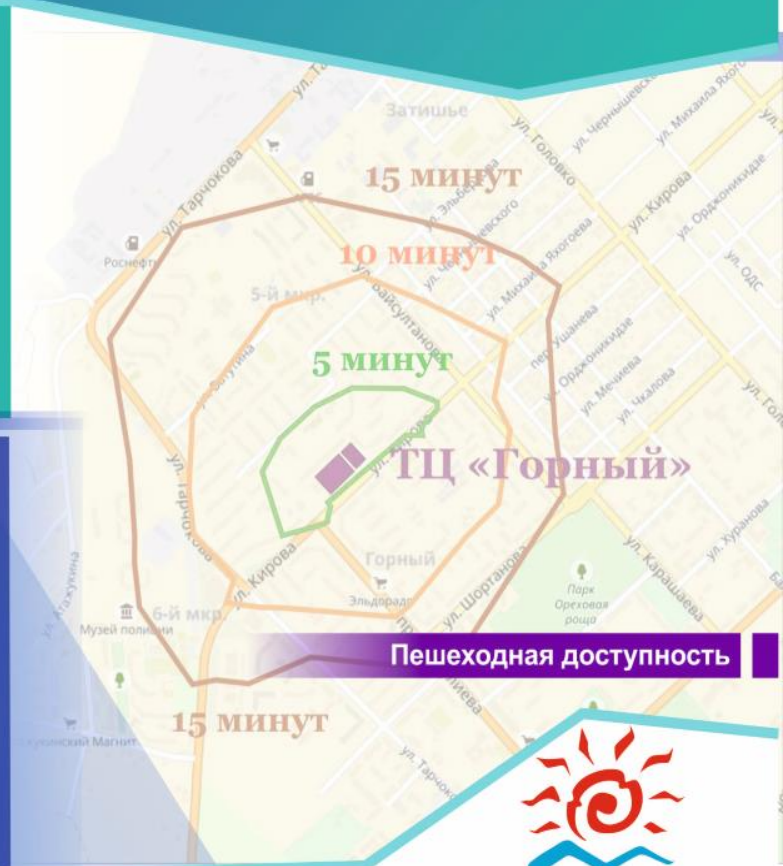
Район расположения ТЦ «Горный» является сложившейся зоной торговой активности, и сам ТЦ «Горный» имеет положительную торговую историю и занимает в торговой зоне значимое место.



Пешеходная и транспортная доступность

Торговый центр «Горный» имеет очень хорошую пешеходную доступность из ближайших кварталов. Он находится на пути транзитного «маятникового» потока от остановки транспорта. Поток к жилым домам проходит через две транзитные галереи нашего торгового центра. Это очень удобно для покупателей: по пути с работы можно купить все необходимое, встретиться в ТЦ с соседями и друзьями.

Пешеходам легко подойти к торговому центру «Горный» с любой стороны. Вдоль улиц Кирова, Байсултанова и проспекта Кулиева есть благоустроенные тротуары, пешеходные переходы. Непосредственно перед входом в ТЦ «Горный» расположена остановка общественного транспорта «Улица Кирова», через которую проходит 6 маршрутов автобусов, троллейбусов и маршрутных такси. Они связывают данный район Нальчика с центром, а также с восточной и северной окраинами.



Автомобильная доступность

Автомобильная доступность до участка ТЦ «Горный» хорошая, преимуществом является удачное расположение на значимой улице в масштабе города Нальчика. Улица Кирова проходит практически через весь город в продольном направлении с юго-запада на северо-восток и имеет протяженность 5,6 км. Таким образом, на автомобиле можно легко попасть к ТЦ «Горный» практически из любого района с минимальными временными затратами.

Мимо ТЦ «Горный» ежедневно проходит вечерний «маятниковый» поток автомобилистов с работы домой: там ежедневно проезжают жители всех западных микрорайонов.



Автомобильная доступность



Зоны охвата ТЦ «Горный»

Целевая аудитория ТЦ «Горный» по географическому признаку:

1

Люди, которые проживают, работают и учатся в ближайшем окружении, в радиусе пешеходной доступности. В радиусе 15-ти минут ходьбы проживает около 39 200 человек, работает – 3 000 человек. Общий ресурс ближней торговой зоны ТЦ «Горный» для пешеходов составляет более **42 000** человек.

2

Вероятная зона охвата для автомобилистов: западный и центральный сектор Нальчика в радиусе около 10 минут езды. Численность населения в зоне охвата для автомобилистов: 5 минут – **66 700** человек, 10 минут – **137 800** человек.

3

Посетители, которые специально приезжают в ТЦ «Горный» и в ТРЦ «Галерея», расположенный рядом. Дальняя зона охвата включает весь г. Нальчик и ближайшие к нему населенные пункты Кабардино - Балкарии в радиусе 30 минут езды. Численность населения – более **385 000** человек.



Концепция и планировки ТЦ «Горный»



KANAYAN
Retail & Development Consulting

10 преимуществ для арендаторов – почему выгодно работать в ТЦ «Горный»

1

Первый центр нового типа в Кабардино-Балкарии – многофункциональный центр

2

Отличное расположение и высокая численность населения в ресурсной зоне

3

11 лет успешной работы на рынке торговли Нальчика, известный бренд, высокая посещаемость

4

У нас будет представлен уникальный состав якорных и мини-якорных арендаторов, самый сильный в Нальчике

5

Пул арендаторов уже сформирован на 40%

6

Полный пакет услуг для арендаторов: продвижение в Интернет, реклама, маркетинг, организация сезонных акций и распродаж, охрана, клининг

7

Вам будет легко набрать персонал, и условия работы будут очень комфортными

8

Мы поможем Вам подобрать франшизу и окажем помощь в открытии франчайзинговых проектов

9

Выгоды при открытии торговой точки: помощь в оформлении павильонов, возможность закупки торгового оборудования со скидкой

10

Для арендаторов фреш-маркета будут предоставлены полностью оборудованные торговые места

Концепция и конкурентные преимущества ТЦ «Горный»

«Горный» - многофункциональный семейный центр для жителей западного сектора Нальчика, в котором учтены все потребности

В ТЦ «Горный» можно:

- купить продукты и все необходимые товары для домашнего хозяйства,
- удовлетворить спрос на услуги,
- не просто развлекаться, а проводить время с пользой (заниматься спортом, обучаться, развивать детей).

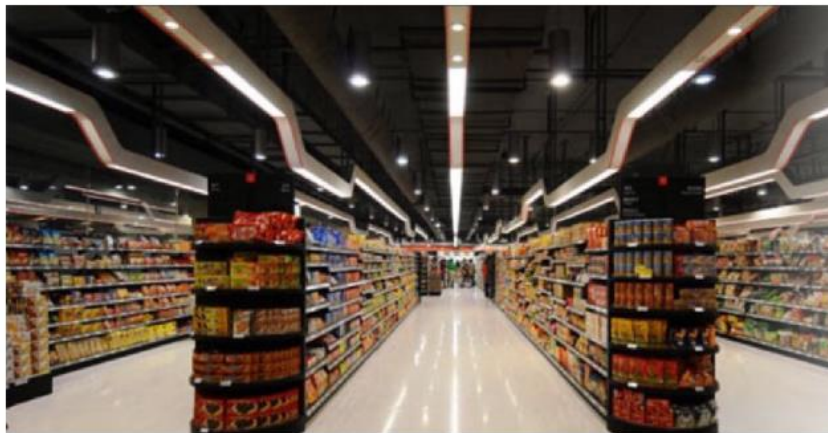
Конкурентные преимущества ТЦ «Горный»:

- 1) Удобное расположение: в шаговой доступности или в нескольких минутах езды на автомобиле от дома.
- 2) Комплексное предложение товаров, услуг и разнообразного досуга для всей семьи.
- 3) Выгодные цены.
- 4) Уникальные операторы, не представленные в других ТЦ западного сектора Нальчика: супермаркет «Горный», рынок свежих продуктов, Семейный центр досуга, творчества и спорта.
- 5) Комфортное внутреннее пространство, тематическое зонирование по группам товаров.

Состав арендаторов ТЦ «Горный». Магазины

Ассортимент торгового центра «Горный» будет включать широкий выбор в нескольких категориях товаров и услуг:

1. Продукты питания, непродовольственные товары повседневного спроса.
2. Товары для дома: посуда, текстиль, хозтовары, предметы интерьера.
3. Техника, электроника, связь, компьютеры.
4. Развлечения и досуг.
5. Спортивно-оздоровительные услуги.
6. Несколько предприятий питания разных форматов.
7. Товары для увлечений: для хобби и творчества, спорта, активного отдыха.
8. Детские товары.
9. Модные товары для всей семьи.
10. Товары импульсного спроса (парфюмерия, косметика, модные аксессуары).
11. Бытовые услуги.



Якорные арендаторы

Всего в торгово-развлекательном центре «Горный» планируется **6** якорных арендаторов, и на их долю будет приходиться около **12 226,1** м² или **48%** арендной площади.

- 1 Продовольственный супермаркет «Горный» с кулинарией
- 2 Рынок свежих продуктов
- 3 Супермаркет товаров для дома
- 4 Супермаркет компьютеров и цифровой техники
- 5 Фитнес-клуб
- 6 Развлекательно-досуговый центр; (вместе операторы 5 и 6 образуют «Семейный центр спорта, досуга и творчества»)

Мини-якорные арендаторы:

- Кафе с фри-флоу и проведением тематических программ
- Магазины одежды и обуви массового сегмента
- Супермаркет парфюмерии и косметики
- Детские товары
- Товары для хобби, отдыха, спорта



KANAYAN

Retail & Development Consulting



ГОРНЫЙ
торговый центр

Состав арендаторов ТЦ «Горный». Развлечения, досуг и творчество



Развлекательная зона ТЦ «Горный» не имеет аналогов не только в Нальчике, но и в ближайших регионах. Она включает большой развлекательный детский центр с многоуровневыми лабиринтами, батутным парком, скалодромом, зону интерактивных игр и многое другое.

В центре будет игровая зона и зона обучения и творчества, куда родители будут регулярно приводить своих детей на занятия. Заниматься творчеством и спортом можно будет как вместе с детьми, так и отдельно - как больше нравится родителям. В досуговом центре и фитнес-клубе будут семейные занятия, а также занятия для детей и взрослых. А аттракционы в нашей развлекательной зоне заставят всех веселиться от души!

Покупай! Отдыхай! Теори!
Занимайся спортом!



Состав арендаторов ТЦ «Горный». Для красоты и здоровья



- Современный фитнес-клуб с полным набором тематических услуг. Он станет одним из самых крупных клубов Нальчика, учитывающий все современные методики и тенденции на рынке фитнес-услуг.
- Салон красоты
- Магазины профессиональной косметики, витаминов
- Товары для коррекции фигуры и осанки
- Для людей, ведущих активный образ жизни, будут специализированные магазины товаров для отдыха и спорта.

**Покупай! Отдыхай! Твори!
Занимайся спортом!**

План 0 этажа

Рынок свежих продуктов

- Мясо, рыба
- Фрукты и овощи
- Фермерские молочные продукты
- Национальная выпечка

Зона «Товары для дома»

- **Якорный арендатор** – супермаркет товаров для дома и интерьера. Ассортимент: посуда, текстиль, хозяйственно-бытовые товары, предметы домашнего обихода
- **Зоомагазин**
- **Специализированные магазины текстиля, украшений интерьера**
- **«Домашний мастер»** (часто покупаемые товары для ремонта): электроинструмент, метизы, скобяные изделия, электротовары
- **Товары для авто**

Зоны «Товары по выгодным ценам»

- Семейный универмаг низких цен



KANAYAN

Retail & Development Consulting



ГОРНЫЙ
торговый центр

План 1 этажа

Зона «Товары импульсного спроса»

- Подарки, сувениры, цветы
- Ювелирные изделия
- Парфюмерия и косметика
- Аптека, оптика
- Кондитерские бутики

Зона «Техника»

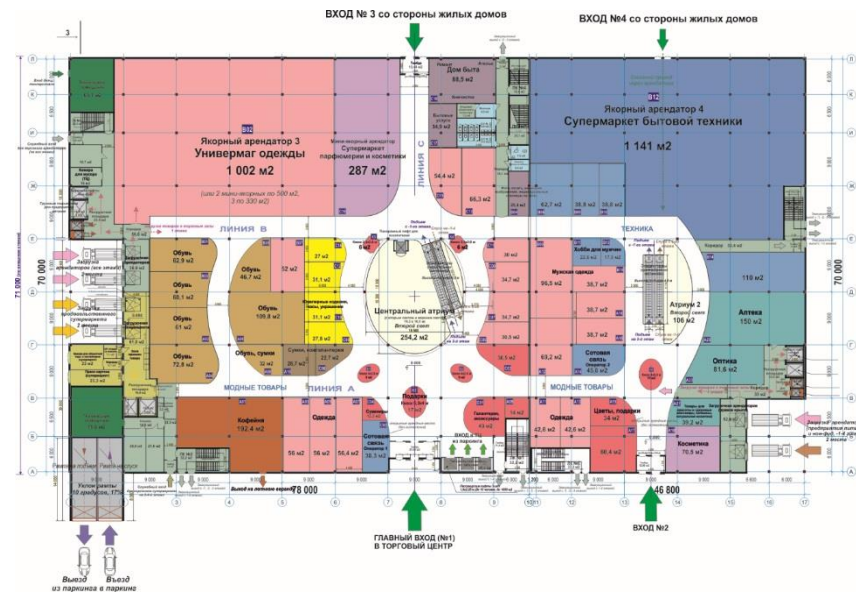
- Якорный арендатор – супермаркет бытовой техники
- Сотовая связь, компьютеры и цифровая техника
- Операторы телекоммуникационных услуг (домашнее ТВ, Интернет).
- Хобби для мужчин

Зона «Модные товары»

- Якорный арендатор – универмаг одежды
- Одежда, обувь, аксессуары

Предприятия питания: кофейня.

Услуги: дом быта.



KANAYAN
Retail & Development Consulting



Зона «Продукты питания»

- Якорный арендатор – продовольственный супермаркет «Горный» с кулинарией

Зона «Товары для дома»

- Мини-якорные арендаторы: монобрендовые или мультибрендовые магазины одежды
- Магазины галереи:
 - Одежда женская и мужская
 - Головные уборы
 - Модное белье
 - Чулочно-носочные изделия
 - Модные аксессуары
 - Галантерейные товары

Зоны «Товары для спорта и активного отдыха»

- Якорный арендатор - супермаркет спортивных товаров
- Специализированные магазины товаров для отдыха, туризма, рыбалки и охоты
- Спортивное питание, специализированные товары по уходу за лицом и телом (профессиональная косметика, народная медицина)
- Массовая медицинская техника

План 2 этажа



Предприятия питания:

- Семейный ресторан с панорамным видом на городской пейзаж

План 3 этажа

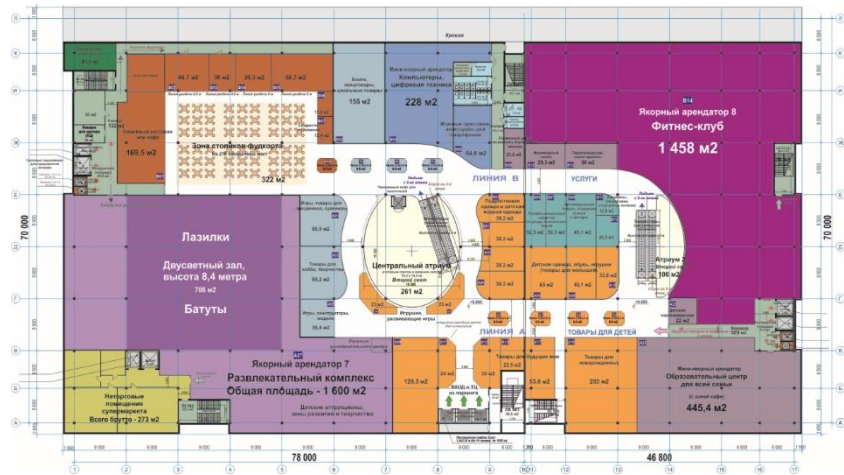
Зона «Семейный центр спорта, досуга и творчества»

- **Якорный арендатор** – фитнес-клуб с полным набором тематических услуг
- **Якорный арендатор** – развлекательно-досуговый центр для детей и взрослых, включающий игровую зону и зону обучения и творчества

На третьем этаже располагается зона развлечений, досуга, общественного питания, а также магазины детских товаров и товаров для хобби и творчества. Основными «магнитами» являются спортивно развлекательный комплекс и фудкорт.

Предприятия питания

- **Фудкорт на 8 тематических операторов** (русская, кабардино-балкарская, европейская, азиатская и мексиканская кухня)
- **Детское кафе с зоной празднования дней рождений**
- **Спорт-бар**



Зона «Товары для увлечений»

- **Мини-якорный арендатор** – супермаркет компьютеров и цифровой техники.
- **Компьютерные игры, приставки**
- **Аксессуары для смартфонов и цифровой техники**
- **Книги и канцтовары**
- **Товары для творчества** (рисование, лепка, моделирование)

Зона «Детские товары»

- **Детская одежда, обувь**
- **Товары для самых маленьких, товары для будущих мам**
- **Игрушки, игры**



KANAYAN
Retail & Development Consulting



План 4 этажа

Зона «Услуги и офисы»

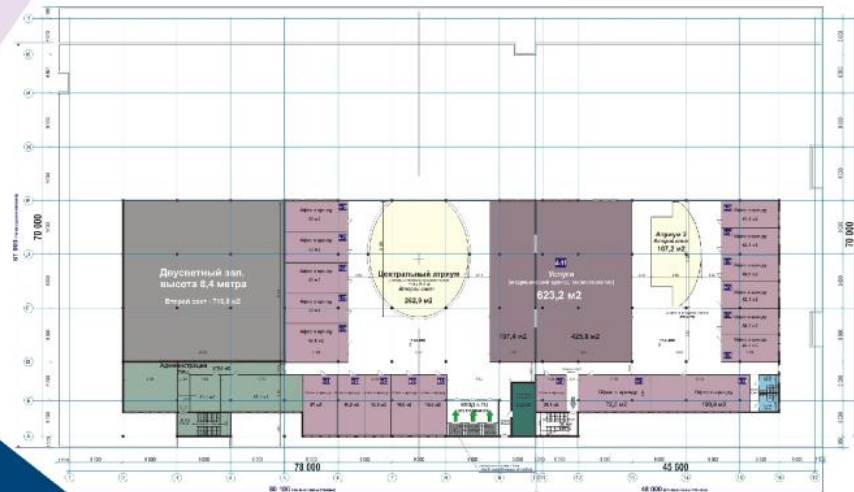
Мини-якорный арендатор – медицинский и косметологический центр

- Демозалы Интернет-магазинов и пункт выдачи заказов
- Услуги населению: адвокат, юристы, центр трудоустройства
- Курсы: автошкола, иностранные языки
- Офисы

На верхнем этаже ТЦ «Горный» можно будет получить свои заказы из Интернет-магазинов, а также решить множество бытовых проблем: например, оформить договор купли-продажи автомобиля, найти хорошую работу и повысить свою компетенцию путем занятий на курсах.

Для корпоративных клиентов предлагаются в аренду комфортабельные офисы:

- естественное освещение через большие панорамные окна,
- просторные холлы с верхним светом и зимним садом,
- Wi-Fi и выделенные линии,
- отделка под клиента.



Приглашаем к сотрудничеству!

По вопросам аренды площадей в ТД «Горный» и открытия франчайзинговых проектов, пожалуйста, обращайтесь:

Адрес:

360001, Российская Федерация,
Кабардино-Балкарская Республика,
г.Нальчик, ул.Кирова, д. 5 «Б»

E-mail: info@trc-gorny.ru

Телефон: +7 (8662) 74-06-67, 74-04-54

Официальный сайт:

www.trc-gorny.ru

